



Corso di Alta Formazione GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

I Edizione – a.a. 2024/2025

Sede: Via salita alla Rocca 44 Città di San Marino *oppure* piattaforma didattica Microsoft Teams

Modulo	NOV 2024	Insegnamenti	Docenti	Orario
I	Ven 8 PM	REGOLAMENTO DI CONDOMINIO Contratto, delibera assembleare, norme di comportamento, funzioni del regolamento.	Giacomo Rota <i>Giudice II sezione</i>	14-16
			Simone Menghini <i>Avvocato del Foro di San Marino</i>	16-18
			Vincenzo Nasini <i>Avvocato esperto in materia condominiale locatizio e immobiliare</i>	
	Sab 9 AM	LA PROPRIETA', LA COMUNIONE E IL CONDOMINIO Diritto di proprietà, usufrutto, diritti reali, comunione, servitù, usucapione, accessori comuni, condomini, spese, millesimi.	Elia Zaghini <i>Giudice Tribunale RSM</i>	9-11
			Giacomo Rota <i>Giudice II sezione</i>	11-13
			Lorenzo Cottignoli <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i> Andrea Tolomelli	14-16
Modulo	NOV 2024	Insegnamenti	Docenti	Orario
II	Ven 22 PM	PRIVACY Tenuta dati personali, sicurezza, videosorveglianza.	Patrizia Gigante <i>Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali – RSM</i>	14-16
			Michele Tarantino <i>Dottore in giurisprudenza, Dpo, Valutatore Privacy uni 11697, Auditor ISDP 10003, responsabile conservazione digitale</i>	16-18
	Sab 23 AM – PM	L'ASSEMBLEA E L'AMMINISTRATORE Organo deliberativo, maggioranze, funzioni, verbale, quorum, contratti, compiti, doveri, poteri, nomina, revoca, responsabilità, rappresentanza.	Simone Menghini <i>Avvocato del Foro di San Marino</i>	9-11
			Rosario Calabrese <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i>	11-13
			Rosario Calabrese <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i>	14-16
	Modulo	GEN 2025	Insegnamenti	Docenti
III	Ven 24 PM	INTELLIGENZA ARTIFICIALE, PROGRAMMI GESTIONALI E CONTABILITA' CONDOMINIALE Metodi di tenuta contabile, Facility management, gestione e manutenzione, BIM e digitalizzazione nel mondo delle costruzioni, strumenti per la gestione digitale degli immobili, Rendiconto, documentazione giustificativa e sua conservazione, conto patrimoniale.	Luca Antolini <i>Ingegnere</i>	14-18
	Sab 25 AM		Monica Bollini <i>Commercialista</i>	9-10
	Sab 25 PM		Alex Deg'Innocenti <i>Innovation Manager</i>	10-12
			Nicola Furcolo <i>Ingegnere</i>	13-16



Modulo	FEB 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
IV	Ven 21 PM	ADEMPIMENTI FISCALI f24, iva, imposta sui servizi, spese societarie, libero professionista.	Marilisa Mazza <i>Commercialista RSM</i>	14-16
			Monica Zafferani <i>Commercialista IT</i>	16-18
Modulo	MAR 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
V	Ven 7 PM	RESPONSABILITA' SOCIALE, RIQUALIFICAZIONE URBANA E TRANSIZIONE ENERGETICA	Gianpaolo Basile <i>Docente Università Mercatorum</i>	14-15:30
			Angelo Patrizio <i>Esperto rigenerazione urbana</i>	15:30-17
			Christian Mari <i>Ricercatore Politecnico di Milano</i>	17-18
	Sab 8 AM PM	FINANZIAMENTI GREEN PER LA RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE ED URBANA, PRINCIPI ESG (environment, social e governance), CALCOLO DELLA CARBON FOOTPRINT NELLA RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIALE l'abbattimento delle emissioni e le politiche Europee, la generazione dei crediti di carbonio, per la transizione energetica in condominio	Luca Bertalot <i>Segretario Generale Federazione Ipotecaria Europea</i>	9-11
			Pasquale Luca Giardiello <i>Presidente Ist.Naz.le Transizione Energetica</i>	11-13
			Massimo Nissoli <i>Amministratore e co-founder di H&D esg</i>	14-16
			Fabio Roggiolani <i>Presidente Ecofuturo Festival</i>	16-18
Modulo	APR 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
VI	Ven 11 PM	LE COMPONENTI STRUTTURALI E LA CERTIFICAZIONE DEI PRODOTTI AZIENDALI Manutenzione, rischi connessi (naturali e antropici), interventi e materiali, normative; luogo di lavoro; certificazioni; prodotti aziendali; valutazione preventivi	Andrea Barrocci <i>Presidente ISI</i>	14-15
			Luca Zordan <i>Responsabile Ingegnere area tecnica e supporto progettuale - FISCHER Italia</i>	15-16:30
			Giulio Morandini <i>Corporate Product Line Director – Building Mapei Spa</i>	16:30-17:30
	Sab 12 AM	LE MANUTENZIONI, LA GESTIONE APPALTI E IL CANTIERE, LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO Gara d'appalto, responsabilità, figure tecniche e la committenza lavori, manutenzioni impianti, atti conservativi, DVR e RAS	Carlo Dantini <i>Responsabile ELTI</i>	17:30-18
			Francesco Burrelli <i>Ingegnere ed esperto amministratore immobiliare</i>	9-11
		Edoardo Riccio <i>Avvocato ed esperto della materia condominiale</i>	11-13	
Modulo	MAG 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
VII	Ven 16 PM	L'ASSICURAZIONE Oggetto dell'assicurazione; responsabilità civile; incendio e polizza globale fabbricati; valori;	Simona Andreazza Co - Direzione Generale Servizio Danni Non Auto ANIA	14-18
			Augusto Penna <i>Docente Università Federico II</i>	9-11
	Sab 17 AM	RISCHI SISMICI ED IDROGEOLOGICI	Marco Gattei <i>Ingegnere RSM</i>	11-12
			Pietro Falcioni <i>Capo Protezione Civile RSM</i>	12-13
	Sab 17 PM	LA SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI Sistemi di prevenzione; rilevatori; estintori; carico incendio; stress emotivo; modalità d'intervento;	Pietro Falcioni <i>Capo Protezione Civile RSM</i>	14-15
Fabio Dattilo <i>Docente Università degli Studi di Padova</i>			15-18	



Modulo	MAG 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
VIII	Ven 23 PM	LOCAZIONI, VALUTAZIONI IMMOBILIARI E PANORAMICA MERCATI INTERNAZIONALI rapporto con inquilino e proprietario; locazioni finanziarie; superficie commerciale; quotazione metro quadrato; stima; vendita;	Davide Draghetti <i>Agente Immobiliare FIAIP Delegato Nazionale Estero</i>	14-17
	Sab 24 AM	SISTEMA E GESTIONE IMMOBILIARE EUROPEA ED INTERNAZIONALE Novità internazionali; normative dell'UE; progetti; investimenti;	Giorgio Emiliano Pinna <i>CEPI – Associazione Europea delle Professioni Immobiliari</i>	9-11
			Antonio Campagnoli <i>Presidente Mondiale FIABCI – Federazione Internazionale dell'Immobiliare</i>	11-12
			Luca Bigliardi <i>Presidente FIABCI Italia – Federazione Internazionale dell'Immobiliare</i>	12-13
Sab 24 PM	L'ASSOCIAZIONISMO DELL'IMMOBILIARE E DELL'EDILIZIA	Giulio de Angelis <i>Coordinatore Nazionale Centro Studi Edilizia Reale</i> Rappresentanti ANACI, UNAI, ABICONF, CONFEDILIZIA, EDILIZIA REALE, FEDERCASA, ASACON, AMAI,	14-18	
Modulo	GIU 2025	Insegnamenti	Docenti	Orario
IX	Ven 6 PM	PSICOLOGIA DEL CONDOMINIO E CONTROVERSIE CONDOMINIALI gestione delle dinamiche di gruppo; partecipazione dell'amministratore ai processi decisionali. Etica condominiale e deontologia professionale; gestire discussioni; mediazione; liti; emotività; procedure civili;	Arianna Piermarini <i>Psicologa e mediatrice familiare</i>	14-15
			Cristiano Depalmas <i>Direttore del CAF in Scienza Delle Tracce - unirms</i>	15-16
			Federico Angelini <i>Capitano - Comando Gendarmeria San Marino</i>	16-17
	Sab 7 AM	LEADERSHIP E LAVORO DI SQUADRA intelligenza emotiva; empatia; motivazione; ansia; coraggio;	Gianfranco Bacchi <i>Formatore leadership, gestione e motivazione del team</i>	9-12
	Sab 7 PM	Esame finale	Commissione esami	13-16