



Corso di Alta Formazione GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

I Edizione – a.a. 2024/2025

Sede: Via salita alla Rocca 44 Città di San Marino oppure piattaforma didattica Microsoft Teams

| Modulo | NOV 2024 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
|--------|----------------|---|---|--------|
| I | Ven 8 PM | REGOLAMENTO DI CONDOMINIO Contratto, delibera assembleare, norme di comportamento, funzioni del regolamento. | Giacomo Rota <i>Giudice II sezione</i> | 14-16 |
| | | | Simone Menghini <i>Avvocato del Foro di San Marino</i> | 16-18 |
| | Sab 9 AM | | Vincenzo Nasini <i>Avvocato esperto in materia condominiale locatizio e immobiliare</i> | |
| | | LA PROPRIETA', LA COMUNIONE E IL CONDOMINIO Diritto di proprietà, usufrutto, diritti reali, comunione, servitù, usucapione, accessori comuni, condomini, spese, millesimi. | Elia Zaglini <i>Giudice Tribunale RSM</i> | 9-11 |
| | | | Giacomo Rota <i>Giudice II sezione</i> | 11-13 |
| | | | Lorenzo Cottignoli <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i> | 14-16 |
| | | | Andrea Tolomelli | |
| Modulo | NOV 2024 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
| II | Ven 22 PM | PRIVACY Tenuta dati personali, sicurezza, videosorveglianza. | Patrizia Gigante <i>Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personal - RSM</i> | 14-16 |
| | | | Michele Tarantino <i>Dottore in giurisprudenza, Dpo, Valutatore Privacy uni 11697, Auditor ISDP 10003, responsabile conservazione digitale</i> | 16-18 |
| | Sab 23 AM – PM | L'ASSEMBLEA E L'AMMINISTRATORE Organo deliberativo, maggioranze, funzioni, verbale, quorum, contratti, compiti, doveri, poteri, nomina, revoca, responsabilità, rappresentanza. | Simone Menghini <i>Avvocato del Foro di San Marino</i> | 9-11 |
| | | | Rosario Calabrese <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i> | 11-13 |
| | | | Rosario Calabrese <i>Avvocato ed esperto amministratore immobiliare</i> | 14-16 |
| Modulo | GEN 2025 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
| III | Ven 24 PM | INTELLIGENZA ARTIFICIALE, PROGRAMMI GESTIONALI E CONTABILITA' CONDOMINIALE | Luca Antolini <i>Ingegnere</i> | 14-18 |
| | | | Monica Bollini <i>Commercialista</i> | 9-10 |
| | Sab 25 AM | | Alex Degl'Innocenti <i>Innovation Manager</i> | 10-12 |
| | | Metodi di tenuta contabile, Facility management, gestione e manutenzione, BIM e digitalizzazione nel mondo delle costruzioni, strumenti per la gestione digitale degli immobili, Rendiconto, documentazione giustificativa e sua conservazione, conto patrimoniale. | Nicola Furcolo <i>Ingegnere</i> | 13-16 |
| | | | | |



| Modulo | FEB 2025 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
|--------|----------------|---|--|-------------|
| IV | Ven 21 PM | ADEMPIIMENTI FISCALI f24, iva, imposta sui servizi, spese societarie, libero professionista. | Marilisa Mazza <i>Commercialista RSM</i> | 14-16 |
| | | | Monica Zafferani <i>Commercialista IT</i> | 16-18 |
| Modulo | MAR 2025 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
| V | Ven 7 PM | RESPONSABILITÀ SOCIALE, RIQUALIFICAZIONE URBANA E TRANSIZIONE ENERGETICA | Gianpaolo Basile <i>Docente Università Mercatorum</i> | 14-15:30 |
| | | | Angelo Patrizio <i>Esperto rigenerazione urbana</i> | 15:30-17 |
| VI | Sab 8 AM PM | FINANZIAMENTI GREEN PER LA RIQUALIFICAZIONE IMMOBILIARE ED URBANA, PRINCIPI ESG (environment, social e governance), CALCOLO DELLA CARBON FOOTPRINT NELLA RIQUALIFICAZIONE CONDOMINIALE l'abbattimento delle emissioni e le politiche Europee, la generazione dei crediti di carbonio, per la transizione energetica in condominio | Christian Mari <i>Ricercatore Politecnico di Milano</i> | 17-18 |
| | | | Luca Bertalot <i>Segretario Generale Federazione Ipotecaria Europea</i> | 9-11 |
| | | | Pasquale Luca Giardiello <i>Presidente Ist.Naz.le Transizione Energetica</i> | 11-13 |
| | | | Massimo Nissoli <i>Amministratore e co-founder di H&D esg</i> | 14-16 |
| | | | Fabio Roggiolani <i>Presidente Ecofuturo Festival</i> | 16-18 |
| Modulo | APR 2025 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
| VII | Ven 11 PM | LE COMPONENTI STRUTTURALI E LA CERTIFICAZIONE DEI PRODOTTI AZIENDALI Manutenzione, rischi connessi (naturali e antropici), interventi e materiali, normative; luogo di lavoro; certificazioni; prodotti aziendali; valutazione preventivi | Andrea Barrocci <i>Presidente ISI</i> | 14-15 |
| | | | Luca Zordan <i>Responsabile Ingegnere area tecnica e supporto progettuale - FISCHER Italia</i> | 15-16:30 |
| | | | Giulio Morandini <i>Corporate Product Line Director – Building Mapei Spa</i> | 16:30-17:30 |
| | | | Carlo Dantini <i>Responsabile ELTI</i> | 17:30-18 |
| VIII | Sab 12 AM | LE MANUTENZIONI, LA GESTIONE APPALTI E IL CANTIERE, LA VALUTAZIONE DEL RISCHIO Gara d'appalto, responsabilità, figure tecniche e la committenza lavori, manutenzioni impianti, atti conservativi, DVR e RAS | Francesco Burrelli <i>Ingegnere ed esperto amministratore immobiliare</i> | 9-11 |
| | | | Edorardo Riccio <i>Avvocato ed esperto della materia condominiale</i> | 11-13 |
| Modulo | MAG 2025 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
| IX | Ven 16 PM | L'ASSICURAZIONE Oggetto dell'assicurazione; responsabilità civile; incendio e polizza globale fabbricati; valori; | Simona Andreazza <i>Co - Direzione Generale Servizio Danni Non Auto ANIA</i> | 14-18 |
| | | | Augusto Penna <i>Docente Università Federico II</i> | 9-11 |
| | Sab 17 AM | RISCHI SISMICI ED IDROGEOLOGICI | Marco Gattei <i>Ingegnere RSM</i> | 11-12 |
| | | | Pietro Falcioni <i>Capo Protezione Civile RSM</i> | 12-13 |
| | | | Pietro Falcioni <i>Capo Protezione Civile RSM</i> | 14-15 |
| X | Sab 17 PM | LA SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI Sistemi di prevenzione; rilevatori; estintori; carico incendio; stess emotivo; modalità d'intervento; | Fabio Dattilo <i>Docente Università degli Studi di Padova</i> | 15-18 |



| Modulo | MAG 2025 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
|--------|-----------|---|---|---------------|
| VIII | Ven 23 PM | LOCAZIONI, VALUTAZIONI IMMOBILIARI E PANORAMICA MERCATI INTERNAZIONALI rapporto con inquilino e proprietario; locazioni finanziarie; superficie commerciale; quotazione metro quadrato; stima; vendita; | Davide Draghetti <i>Agente Immobiliare FIAIP Delegato Nazionale Estero</i> | 14-17 |
| | Sab 24 AM | SISTEMA E GESTIONE IMMOBILIARE EUROPEA ED INTERNAZIONALE Novità internazionali; normative dell'UE; progetti; investimenti; | Giorgio Emiliano Pinna <i>CEPI – Associazione Europea delle Professioni Immobiliari</i> | 9-11 |
| | | | Antonio Campagnoli <i>Presidente Mondiale FIABCI – Federazione Internazionale dell'Immobiliare</i> | 11-12 |
| | Sab 24 PM | L'ASSOCIAZIONISMO DELL'IMMOBILIARE E DELL'EDILIZIA | Luca Bigiardi <i>Presidente FIABCI Italia – Federazione Internazionale dell'Immobiliare</i> | 12-13 |
| IX | GIU 2025 | Insegnamenti | Docenti | Orario |
| | Ven 6 PM | PSICOLOGIA DEL CONDOMINIO E CONTROVERSIE CONDOMINIALI gestione delle dinamiche di gruppo; partecipazione dell'amministratore ai processi decisionali. Etica condominiale e deontologia professionale; gestire discussioni; mediazione; liti; emotività; procedure civili; | Arianna Piermarini <i>Psicologa e mediatrice familiare</i> | 14-15 |
| | | | Cristiano Depalmas <i>Direttore del CAF in Scienza Delle Tracce - unirsm</i> | 15-16 |
| | Sab 7 AM | LEADERSHIP E LAVORO DI SQUADRA intelligenza emotiva; empatia; motivazione; ansia; coraggio; | Federico Angelini <i>Capitano - Comando Gendarmeria San Marino</i> | 16-17 |
| | Sab 7 PM | Esame finale | Commissione esami | 9-12 |